

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

**„Podnájem prodejny s občerstvením – léto 2016“****Údaje o vyhlášovateli:****Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Radnická 2 – 10, Brno 658 78

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

kontaktní osoba: Mgr. Marika Kupková, email: kupkova@ticbrno.cz, tel.: 542427108

(dále jen „vyhlášovatel“ nebo „TICmB“)

**Popis předmětu plnění:**

Předmětem veřejné soutěže je uzavření písemné smlouvy o podnájmu se zájemcem o užívání prodejny s občerstvením (vč. souvisejících prostor) nacházející se v přízemí budovy Radnická č. p. 6, 658 78 Brno, kterou je TICmB oprávněno užívat na základě nájemní smlouvy.

Místnost		Plocha (m <sup>2</sup> )
005	Prodejna s občerstvením	23,60
001	Sál	33,30
109	WC	4,20
108	Úklidová komora	1,85
107	Šatna + umývárna	6,60
<b>CELKEM</b>		<b>69,55</b>

Součástí uvedených prostor je vybavení ve vlastnictví vyhlášovatele, které je blíže specifikováno v Příloze č. 1.

<b>Přepokládaná doba plnění:</b>	<b>Od: 15. 6. 2016</b>
	<b>Do: 30. 9. 2016</b>
<b>Místo plnění:</b>	<b>Radnická 6, 658 78 Brno</b>
<b>Předpokládaná hodnota</b>	<b>5.000,- Kč bez DPH</b>
<b>Termín pro prohlídku na místě:</b>	Ize dohodnout individuálně po dohodě s výše uvedenou kontaktní osobou vyhlášovatele
<b>Kvalifikační doklady zájemce:</b>	<b>Zájemce</b> je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci a) splněním základních kvalifikačních předpokladů b) splněním profesních kvalifikačních předpokladů c) splněním technických kvalifikačních předpokladů
a) Základní kvalifikační předpoklady	Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže zájemce podpisem čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno <u>osobou, která je oprávněna jednat jménem či za zájemce</u> . Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 4 výzvy k podání nabídky.

b) Profesní kvalifikační předpoklady	<ol style="list-style-type: none"> <li>Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, <u>ne starší 90 dní ke dni podání nabídky a zároveň</u></li> <li>Výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, <u>ne starší 90 dní ke dni podání nabídky.</u></li> </ol>
c) Technické kvalifikační předpoklady	<p>Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže zájemce podpisem čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno <u>osobou, která je oprávněna jednat jménem či za zájemce</u>. Čestné prohlášení musí obsahovat seznam min. tří zakázek stejného charakteru zajištěných zájemcem v posledních 3 letech, informaci o době trvání těchto zakázek, výčet sortimentu prodávaného v rámci těchto zakázek (sortiment musí odpovídat sortimentu požadovanému vyhlášovatelem v příloze č. 2 této výzvy), včetně uvedení kontaktních osob, které mohou tyto informace doložit.</p>
<p>Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předloží zájemce v prosté kopii. Vyhlášovatel může po vybraném zájemci požadovat před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace tohoto zájemce. V takovém případě je zájemce povinen originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace poskytnout.</p>	
<p><b>Další součásti nabídky</b></p>	
<p>Součástí nabídky zájemce bude dále <b>krycí list nabídky</b> (příloha č. 3), <b>podepsaný návrh smluvních podmínek</b> (příloha č. 5).</p>	
<p><b>Hodnocení nabídek</b></p>	
<p>Základním hodnotícím kritériem je <b>nejvyšší nabídková cena podnájemného s DPH</b>.</p>	
<p><b>Požadavky na zpracování nabídkové ceny</b></p>	
<p><b>Nabídková cena</b> bude stanovena v české měně v členění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),</li> <li>samostatně DPH</li> <li>nabídková cena celkem včetně DPH.</li> </ul> <p>Nabídková cena musí být zpracována v souladu s výzvou k podání nabídek.</p>	
<p><b>Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu:</b></p>	
<p>pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů</p>	
<p><b>Platební podmínky:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><u>podnájemné</u> bude splatné vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který je podnájemné hrazeno, a to bezhotovostním převodem na účet TICmB,</li> <li><u>zálohy za služby</u> spojené s užíváním Předmětu podnájemného (tj. energie, voda, odvoz odpadu) budou TICmB stanoveny po předání předmětu podnájemného na základě Výpočtového listu a budou splatné nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který se zálohy platí, a to bezhotovostním převodem na účet TICmB. Po skončení podnájemného budou zálohy vyúčtovány.</li> <li><u>finanční jistota</u> zajišťující splnění veškerých finančních závazků zájemce ve výši dvojnásobku částky podnájemného bude splatná nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o podnájemného, a to bezhotovostním převodem na účet TICmB. Finanční jistota bude zájemci vrácena ve lhůtě 1 měsíce od skončení smlouvy o podnájemného nebo od faktického převzetí řádně vyklizeného Předmětu podnájemného, a to podle toho, která ze skutečností nastane později. Splatnost faktury bude 14 dní.</li> </ul>	

**Obchodní podmínky:**

Součástí výzvy k podání nabídek je **návrh smluvních podmínek (příloha č. 5)**. Zájemce do návrhu těchto smluvních podmínek vyplní údaje nezbytné pro vznik smlouvy, nechá ho podepsat osobu oprávněnou jednat jménem či za zájemce a takový návrh předloží v nabídce v jednom vyhotovení. Nabídka, která nebude obsahovat podepsaný návrh smluvních podmínek, bude ze soutěže vyřazena a zájemce vyloučen pro nesplnění podmínek veřejné soutěže.

Pokud podává nabídku více zájemců společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni zájemci, kteří podávají společnou nabídku, a smlouvy musí být podepsány oprávněnou osobou všech zájemců, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

**Další požadavky vyhlašovatele**

Výběrem nejvhodnější nabídky zájemci nevzniká právní vztah. Předložením obchodních podmínek ve formě smlouvy zájemci nevzniká právo na její realizaci v nezměněné podobě.

**Pokyny pro zpracování nabídky**

Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku.

Pokud zájemce podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, nebo je subdodavatel, jehož prostřednictvím jiný zájemce v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, vyhlašovatel všechny nabídky podané takovým zájemcem vyřadí. Zájemce, jehož nabídka byla vyřazena, vyhlašovatel bezodkladně vyloučí z účasti ve veřejné soutěži. Vyloučení zájemce včetně důvodu vyhlašovatel písemně oznámí zájemci.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce. Přijímány budou pouze nabídky v nepoškozeném a neotevřeném obalu, obal bude označen výrazným textem:

- **"NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ SOUTĚŽ: „Podnájem prodejny s občerstvením – léto 2016“**

Na obálce bude dále uvedena **adresa vyhlašovatele a adresa zájemce**.

Nabídky budou předloženy v členění:

1. Krycí list nabídky (Příloha č. 3)
2. Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům (Příloha č. 4)
3. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
4. Čestné prohlášení k technickým kvalifikačním předpokladům
5. Podepsaný návrh smlouvy (Příloha č. 5)

**Práva vyhlašovatele**

- Nabídka nesplňující požadavky vyhlašovatele uvedené ve výzvě k podání nabídek bude vyhlašovatelem vyřazena.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit výzvu k podání nabídek.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nerealizovat soutěž v plném rozsahu.

- Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo primerene zmeniť rozsah verejnej súťaže.
- Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo po dohode s víťazným zájemcom upraviť smluvní podmienky.
- Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo pred výberom najvhodnejšej nabídky požiadať zájemca o upresnení či doplnení informácií.
- Náklady spojené se zpracováním a podáním nabídky nebudou vyhlášovatelem hrazeny.
- Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo kdykoliv zrušit veřejnou soutěž.
- Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zájemce osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zájemce bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podáním nabídky vyjadřuje souhlas s možným zveřejněním smlouvy, pokud dojde k jejímu uzavření.
- Zájemci jsou oprávněni požadovat po vyhlášovateli dodatečné informace, a to písemnou formou; žádosti o dodatečné informace je třeba adresovat kontaktním osobám uvedeným v záhlaví zadávací dokumentace; žádosti o dodatečné informace musí být vyhlášovateli doručeny nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídky**

Nabídky budou předány do: datum: 23. 5. 2016 hodina: 9:00

**Místo pro předání nabídek:**

Adresa: Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace, sekretariát (I. patro), Radnická 4, 658 78 Brno, úřední hodiny sekretariátu: 9:00 – 15:00

Nabídky je možné rovněž doručit poštou na adresu: Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace, Radnická 2-10, 658 78 Brno. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí vyhlášovatelem považováno převzetí nabídky sekretariátem vyhlášovatele.

**Informace o výsledku**

Zájemci budou ze strany TICmB informováni o výsledku veřejné soutěže do 31. 5. 2016.

Datum:

16. 5. 2016

Podpis (ředitelka PO):

Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace  
**Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka**

Turistické informační centrum města Brna  
 příspěvková organizace  
 Radnická 2-10, 658 78 Brno  
 IČ: 00101460 DIČ: CZ 00101460

**Přílohy:**

1. Vybavení prodejny ve vlastnictví vyhlášovatele
2. Požadavky na provoz
3. Krycí list nabídky
4. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
5. Smluvní podmínky